



ACCESSION



LOCATION



AMÉNAGEMENT



CONSTRUCTION

DOSSIER DE PRESSE

« LES MAISONS
CONNECTÉES »
PAR PLURIAL NOVILIA

18 OCTOBRE 2017



konekti.fr



Plurial Novilia 

Groupe ActionLogement

www.plurial-novilia.fr



2+1 / 5+1

LES MAISONS CONNECTÉES

PAR PLURIAL NOVILIA

1

Le projet

2

L'architecte

3

Les partenaires





A Bezannes, PLURIAL NOVILIA donne le coup d'envoi opérationnel du projet KONEKTI

- **PLURIAL NOVILIA procède aujourd'hui à la pose de la 1ère pierre des « Maisons Connectées® » du projet KONEKTI à Bezannes**
- **15 partenaires locaux et nationaux se sont mobilisés autour du bailleur social afin que ces deux maisons innovantes intègrent les dernières techniques de construction et technologies de pointe**
- **Conçu comme un laboratoire expérimental de l'habitat innovant, le projet sera livré fin 2018**

PLURIAL NOVILIA donne aujourd'hui le coup d'envoi opérationnel du projet KONEKTI à Bezannes, avec la pose de la première pierre des Maisons Connectées®. Ces deux maisons innovantes, conçues de manière collective et intégrant quelques-unes des techniques et technologies les plus avancées en matière d'habitat, représentent en effet le premier des trois volets de ce grand projet qui accueillera également un ensemble de 5 maisons inspirées des 5 continents, baptisé Bezannes Esperanto®, un bâtiment collectif d'une cinquantaine de logements, ainsi qu'un jardin thérapeutique.

La technologie au service des usages

Avec les Maisons Connectées®, PLURIAL NOVILIA a choisi de repousser les limites de l'habitat traditionnel et d'intégrer au cœur de ses constructions un certain nombre de techniques et de technologies de pointe, dont une grande partie développée en Champagne-Ardenne. L'objectif affiché par le bailleur social est de mettre ces solutions innovantes au service des usages, en permettant une adaptation du bâti à ses occupants – qu'il s'agisse d'une famille nombreuse pour la Maison 5+1 ou d'un couple de seniors pour la Maison 2+1.

« Nous vivons une période particulièrement enthousiasmante sur le plan de la construction », explique Jean-Claude Walterspieler, Président de PLURIAL NOVILIA. « De nombreuses technologies voient le jour et arrivent à maturité – à la fois en matière de sécurité, de confort, d'évolutivité du logement ou encore d'économies d'énergies. Ces innovations nous permettent d'envisager d'autres manières de concevoir l'habitat, dans l'espace et dans le temps. Mais il ne suffit pas d'intégrer des solutions innovantes pour que, d'un coup d'un seul, l'habitat devienne innovant : il faut comprendre les mécanismes de chaque solution, trouver la bonne manière de l'intégrer au bâti, faire des choix et des ajustements. Et pour cela, il faut un vrai travail de concertation et de coordination avec l'ensemble des intervenants pour arriver à un résultat satisfaisant ».

Presque deux années de co-conception ont été nécessaires à PLURIAL NOVILIA et à l'architecte Bruno Rollet pour permettre aux Maisons Connectées® de donner toute leur mesure. Autour des deux acteurs, 15 partenaires locaux et nationaux se sont mobilisés pour apporter leur savoir-faire, leur expertise et leurs solutions innovantes (ossature bois, tuiles terre cuite et photovoltaïques, sols souples, menuiserie, plomberie, chauffage, domotique...). Ensemble, ils ont réussi à poser les bases d'un habitat à la fois moderne, novateur, et où l'innovation est mise au service des usagers.

Pour Jean-Pierre Belfie, Maire de Bezannes, « on entend souvent parler d'innovation, mais au-delà des mots et des effets d'annonce, il faut des actes. J'ai toujours défendu une vision ambitieuse de la ville et du logement, et ce que nous sommes en train de réaliser avec KONEKTI est la concrétisation d'un vrai travail collectif, d'une concertation où tous les acteurs sont à l'écoute des besoins et mettent leur intelligence en commun, au service de la collectivité. Les Maisons Connectées® sont également un avant-goût de ce que l'avenir nous réserve en matière de logement : c'est pour cette raison que chacune des maisons se concentre sur des moments différents de la vie. Parce que la ville doit être accueillante, bienveillante et adaptée à chaque étape de la vie ».

« Les bailleurs sociaux ont toujours eu un rôle central à jouer en matière de développement de l'habitat et d'innovation », explique **Bruno Arcadipane, Président d'Action Logement Services**. « Aujourd'hui, on ne vit plus le logement de la même manière qu'autrefois : on veut qu'il s'adapte à nos envies, qu'il évolue avec notre vie, on veut y rester autonome aussi longtemps que possible. Ce projet porté par PLURIAL NOVILIA à Bezannes illustre parfaitement la vision qu'Action Logement défend au quotidien, celle d'un logement social tourné vers ses usagers, un logement social à la fois innovant et abordable, ambitieux et responsable, adapté et durable ».

KONEKTI, l'habitat innovant aux portes de Paris

Avec leur ossature bois et leur toit végétalisé, les Maisons Connectées® proposent des espaces de vie reliés les uns aux autres, capables d'évoluer dans le temps, au gré des envies et des besoins de leurs occupants. « Le défi d'un projet comme celui-ci était de ne pas tomber dans l'écueil de la maison catalogue », explique **l'architecte Bruno Rollet**. « Si certaines techniques ont guidé l'architecture, nous nous sommes avant tout concentrés sur les usages que l'on pouvait faire des matériaux à notre disposition. Nous avons donc choisi un fil conducteur pour les deux maisons, que l'on pourrait résumer de la manière suivante : les différentes manières de vivre chez soi suivant les âges et en fonction des espaces ».

Ce fil conducteur a également inspiré les autres volets du projet KONEKTI dont le maître-mot est sans doute la cohérence. Si Bruno Rollet a été choisi pour la réalisation de l'immeuble collectif de 53 logements, il travaille également en coordination avec les 5 architectes venus des 5 continents qui sont en train d'imaginer Bezannes Esperanto®, un projet ouvert sur le monde et qui regroupera sur un même site des maisons inspirées de cultures très différentes dans un ensemble pourtant homogène.

Une ambition portée par la ville de Bezannes, qui a souhaité accueillir ce projet hors-norme dans une zone dédiée à la fois à l'habitat et à de multiples activités professionnelles, proche de la Gare TGV, bénéficiant d'implantations prestigieuses (Cristal Union, la future polyclinique de Courlancy), parmi lesquelles plusieurs sociétés internationales.

« Ce projet illustre la nouvelle dynamique territoriale qui se met en marche depuis plusieurs années au niveau local – et dont PLURIAL NOVILIA est un partenaire actif, aux côtés des collectivités », conclut **Alain Nicole, Directeur Général de PLURIAL NOVILIA**. « C'est en ayant pleinement conscience du rôle qui incombe désormais aux bailleurs sociaux que nous sommes en mesure de proposer des projets qui redessinent le logement social, et qui ouvrent de nouvelles perspectives pour les villes et leurs populations. Si KONEKTI est un laboratoire expérimental de l'habitat innovant, notre volonté est que ce projet puisse en inspirer d'autres, toujours plus innovants, adaptés à un large public et pleinement intégrés à la vie de la cité. Des projets qui apportent de la valeur ajoutée au vivre ensemble ».





Maisons Connectées® : deux déclinaisons d'une même vision de l'habitat innovant

Les Maisons Connectées®, ce sont deux logements différents mais complémentaires, chacun avec sa propre histoire mais s'inscrivant dans une trame commune. Une interprétation moderne et originale de la manière dont on s'approprie un logement, au fil des périodes de la vie, des évolutions de sa famille et de sa santé.

Maison 2+1 : Un logement entièrement tourné vers l'autonomisation des seniors

Destinée à accueillir un couple de seniors, cette maison originale de 90 m² habitable, bâtie de plain-pied, bénéficiera des dernières technologies de pointe en matière de domotique liée au **maintien à domicile** (réflexions sur l'ergonomie du logement, dispositifs de prévention des chutes, chemins lumineux...), mais également **d'équipements de Télémédecine et de Domomédecine** (appareils connectés, ...) en lien avec le service gériatrique de la polyclinique voisine de Courlancy.

En plus de l'espace de vie nécessaire au couple, **une pièce de vie supplémentaire** sera disponible. Celle-ci pourra avoir plusieurs utilités : accueil temporaire d'une personne de passage (famille, amis...) ; accueil à plus long terme d'un étudiant ou aidant ; installation d'un des retraités en cas de soins ou de traitement spécifique à administrer pendant une période donnée. Afin que la personne accueillie puisse à la fois partager le quotidien du couple quand il le souhaite, mais également conserver son autonomie, l'accès à la chambre pourra se faire de manière **totale indépendante depuis l'extérieur**.

Spécificités techniques :

- Maison à Ossature Bois
- Toiture terrasse végétalisée
- Bardage en polycarbonate mat
- Menuiseries extérieures Aluminium
- PLUS* - T3 - 90 m² SHAB**
- Loyer prévisionnel = 540€ hors charges

Les équipements innovants de la Maison 2+1

Outre la conception spécifique à la **circulation éventuelle de personnes en fauteuil roulant** (espaces larges, pas d'escaliers, barres d'appuis...) et de domotique de confort et/ou de sécurité (volets électriques, chemins lumineux pour se déplacer la nuit, systèmes d'alarmes avec capteurs de chute...), la maison bénéficiera d'un dispositif technique innovant en matière de santé. En effet la télémédecine, téléconsultation et domomédecine seront au cœur de cet habitat en lien constant avec le service gériatrique de la Polyclinique Courlancy. Le dispositif de téléconsultation permettra d'effectuer un certain nombre de prises de constantes quotidiennes à distance (pouls, tension, glycémie, température, saturation en oxygène...), pour composer un carnet médical digital et partagé. L'objectif est d'éviter de multiplier les déplacements de personnes en situation éventuelle de fragilité, tout en assurant un vrai suivi adapté à la pathologie dont pourrait souffrir l'un ou l'autre des occupants du logement.

Confort

- Chauffe-eau thermodynamique
- Ventilation double-flux Hygroréglable avec by-pass
- Détecteurs de présence
- Sonde de luminosité, de température
- Mobilier de cuisine conçu spécifique PMR
- Mitigeur avec système de filtration incorporé
- Récupérateur d'énergie sur eaux grises
- Une serre
- Radiateur électrique intelligent avec interface smart eco control

Sécurité

- Bandeau LED en plinthes (cheminement lumineux)
- Poignées de portes, de tirage, barres d'appui, rampes en cuivre antimicrobien
- Revêtement de sol souple 100% recyclable / 50% ressources naturelles, avec traitement antibactérien, antitaches (résistant à la Bétadine, Eosine, ...) et particules antidérapantes
- Receveur de douche ultraplat, Interface digitale DTV PROMPT (timer, réglage T°C, ...)

Santé

- Maison téléconnectée (télémédecine, domomédecine)
- Prise de constantes quotidiennes (pouls, tension, saturation en oxygène, glycémie, température), données transmises à un médecin de Courlancy
- Consultation médicale vidéo
- Dossier Médical Partagé (patient, proches, médecin)
- Peinture antifongique spécifique milieu hospitalier et fabriquée à partir de matières premières renouvelables



LE MOT DE L'ARCHITECTE : « A 65 ans, on est encore jeune : on a envie de jardiner, de bricoler, de se balader, d'échanger avec ses voisins ou les jeunes que l'on pourrait accueillir. Nous avons tenu compte de tout cela dans la conception du logement. Nous avons notamment voulu une maison qui se prolonge sur le jardin, un bâtiment où l'on ne se sent pas enfermé, où l'on peut sortir, se promener, profiter du paysage et continuer ses activités tout en étant à l'abri en cas d'intempéries. Enfin, nous avons mené une double réflexion sur l'intimité des lieux et son ouverture : nous avons dessiné un endroit où le couple peut se ressourcer, tout en étant en contact s'il le souhaite avec ses voisins – un endroit qui facilite la création de lien social sans empiéter sur la vie privée ».

Maison 5+1 : Un logement qui évolue avec la famille

La maison 5+1 accueillera une famille avec enfants, avec un nombre optimal de 5 habitants. Elle sera un exemple en matière d'intégration de la domotique dans les usages quotidiens. Pensée de manière évolutive, la conception du bâtiment permettra aux occupants de réattribuer le rôle des pièces au fil des années, en fonction des différentes étapes de leur vie de famille : naissance, études, départ des enfants, hébergement d'un sénior, etc...

Comme pour la « maison 2+1 », cette maison bénéficie d'une chambre indépendante, équipée d'une salle d'eau. Cette pièce supplémentaire pourra occuper différentes fonctions, soit pour les enfants lors de leurs études, soit même pour accueillir un locataire ou un sénior en cas de départ de la maison des plus grands.

Spécificités techniques :

- Maison à Ossature Bois
- Toiture terrasse végétalisée avec tuiles terre cuite blanche
- Tuiles photovoltaïques : autoconsommation (éclairage LED autonome)
- Bardage en tuiles terre cuite blanche
- Couverture en terre cuite blanche
- Menuiseries extérieures PVC/Aluminium
- PLUS - T5 - 150 m² SHAB
- Loyer prévisionnel = 890 € hors charges

Les équipements innovants de la Maison 5+1

La maison 5+1 d'une surface de 150 m² a été pensée autour d'espaces de vie adaptables au fil des années, en fonction de l'âge des enfants et de la composition de la famille. Les garages peuvent aussi se transformer en une pièce supplémentaire. Ici, la domotique est avant tout au service du confort et de la sécurité des occupants

Confort, économies d'énergie & sécurité

- Chauffe-eau thermodynamique
- Ventilation simple-flux
- Pack domotique : suivi des consommations journalières/hebdomadaires, alerte en cas de dépassement du budget, ... Pilotage de l'éclairage, des VR, du chauffage, des prises, ... Programmation de scénarios (journalière, coucher...)
- Interface digitale DTV PROMPT (timer, réglage T°C)
- Récupérateur d'énergie sur eaux grises
- Radiateurs intelligents avec interface eco smart
- Poignées de portes, de tirage, main courante en cuivre antimicrobien
- Revêtement de sol souple 100% recyclable - 50% ressources naturelles, traité antibactérien
- Baignoire Bain-Douche : zone douche large à fond plat et espace bain
- Pommeau de douche MOXIE avec haut-parleur
- Plan vasque avec allumage sur capteur infrarouge, horloge, miroir antibuée
- Mitigeur à détection électronique
- Peinture qui capte et transforme le formaldéhyde présent dans l'air intérieur

LE MOT DE L'ARCHITECTE : « Pour cette maison, nous avons abandonné les arrondis pour des angles plus droits et plus obtus. Le patio permet de profiter de l'intérieur et de la lumière tout au long de l'année, été comme hiver : cette zone peut avoir de multiples usages, comme par exemple une aire de jeu parfaitement sécurisée pour un enfant en bas âge. Comme pour la maison 2+1, nous avons clairement séparé la maison du garage, et surtout le jardin est une extension naturelle des pièces à vivre. Cela permet une appropriation plus facile des lieux, quel que soit le temps ».

* PLUS : prêt locatif à usage social destiné aux ESH et aux sociétés d'économie mixte (SEM) afin de financer l'achat de terrain, la construction de logements neufs ou encore l'acquisition ou la rénovation de logements anciens

** SHAB : surface habitable d'une construction, correspondant au cumul des surfaces des pièces calculées et mesurées intérieurement.

Présentation de Bruno Rollet

Architecte



Agence Bruno Rollet Architecte

L'agence d'architecture Bruno Rollet a été créée il y a un peu plus de vingt ans. Son architecture est intimement liée au « paysage » qui l'entoure et l'anime. Les projets évoluent avec le temps sans se ressembler forcément. Ils se nourrissent des différents contextes, des évolutions techniques et des usages. Ils dépassent souvent l'emprise du lieu pour dialoguer plus loin avec les paysages urbains, ou les paysages tout court.

L'agence a remporté le concours d'Architecture Bas Carbone 2010 lancé par EDF pour le projet de 29 logements sociaux « Le Candide » dans le quartier Balzac à Vitry-sur-Seine, livré en novembre 2012. Pour ce projet, l'agence a également obtenue le prix AMO spécial Saint Gobain 2013 et, en 2014, le Prix européen d'architecture Philippe Rotthier pour la meilleure intervention dans un paysage social.

L'agence travaille actuellement sur des projets de logements en Île-de-France, Bordeaux, Toulouse et Reims, sur l'UIOM de Rungis, et poursuit une recherche pour remédier au mal logement.

Dans le cadre de l'appel à projets «Réinventer la Seine» l'agence a été retenue en finale avec l'agence X-TU mandataire sur le site de l'ancienne usine des eaux d'Ivry-sur-Seine. L'agence est aussi finaliste sur le site îlot Paix-Reims à Gentilly dans le cadre «d'Inventons la Métropole».

A propos de Bruno Rollet : Avant d'entrer à l'École d'architecture de Paris-Belleville, Bruno Rollet a travaillé sur des chantiers à Grenoble et au Bureau des paysages. Diplômé en 1989, il fonde l'agence Bruno Rollet architecte en 1991. De 1996 à 1998, il enseigne à l'École d'architecture de Paris-Tolbiac puis à l'École d'architecture de la Ville et des Territoires de Marne-la-Vallée de 1999 à 2000. »

BRUNO
ROLLET
ARCHITECTE 

Les partenaires du projet

Partenaires institutionnels



Ville de Bezannes

L'ADN de Bezannes : Attractive, Dynamique Novatrice, selon Jean-Pierre BELFIE, Maire. Toutes les actions entreprises par l'équipe municipale de Bezannes visent à accroître l'attractivité et la notoriété de la commune, en France comme à l'international. Le développement du Parc d'affaires (172 ha) est un véritable projet de vie regroupant travail, habitat et loisirs pour privilégier les échanges et créer du lien. L'innovation en est bien évidemment une composante majeure que les élus souhaitent au premier plan. La commune de Bezannes fait partie de la Communauté Urbaine du Grand Reims. Elle compte actuellement 1602 habitants.



GrandReims

Créée le 1er janvier 2017, la Communauté Urbaine du Grand Reims se compose de 143 communes regroupant 299 000 habitants, désormais unis dans une même communauté de destin. Les 206 élus y siégeant ont ouvert le chapitre d'une nouvelle intercommunalité à l'échelle de la région Grand Est, empreinte tout à la fois de ruralité et d'urbanité.

La communauté urbaine regroupe la communauté d'agglomération de Reims Métropole, les communautés de communes de Beine Bourgogne, Champagne Vesle, Fismes Ardre et Vesle, Nord Champenois, Rives de la Suippe, Vallée de la Suippe, Vesle et Coteaux de la Montagne, ainsi que 18 communes issues de la communauté de communes Ardre et Châtillonnais.

Avec 299 054 habitants, le Grand Reims est l'intercommunalité la plus peuplée du Grand Est après Strasbourg Eurométropole. C'est la seule communauté urbaine de la région et la 1ère de France en nombre de communes. Sa population est répartie entre :

- La ville-centre de plus de 150 000 habitants : Reims
- Une commune entre 10 000 et 15 000 habitants : Tinqueux
- 5 communes entre 3 500 et 10 000 habitants : Bétheny, Cormontreuil, Fismes, Saint-Brice-Courcelles, Witry-lès-Reims
- 50 communes entre 500 et 3 500 habitants
- 86 communes de moins de 500 habitants (dont 10 de moins de 100 habitants)

Le statut de communauté urbaine du Grand Reims lui permet de devenir un interlocuteur privilégié de l'Etat et de la Région dans les grands dossiers, tels que le développement économique, le développement numérique, l'enseignement supérieur ou les infrastructures de transport. Elle peut mieux défendre et promouvoir son territoire, mieux travailler sur son attractivité, mieux se faire entendre. Grâce à l'importance de ses compétences, notamment dans le domaine économique, elle jouit d'une grande autonomie.

Au plus près des habitants

Les compétences du Grand Reims sont de trois ordres : celles qui participent au développement territorial (développement économique et touristique, habitat, aménagement de l'espace, mobilité et transports...), celles correspondant aux services à la population (grands équipements et équipements de proximité, enseignement supérieur, scolaire, petite enfance, incendie et secours...), et celles qui relèvent de la gestion des flux (aménagement numérique, eau et assainissement, déchets, voirie et éclairage public, parcs de stationnement, maîtrise de l'énergie, trame verte et bleue...).



Partenaires privés



Alphacan

Créé en 1962 et intégré au sein d'IVY Group (REIMS), ALPHACAN est une **société spécialisée dans les Profils PVC pour des applications dans le bâtiment** (menuiserie pour fenêtres, portes, volets, façades) mais également pour des applications sur mesure à destination de nombreuses industries.

Un savoir-faire incontournable et une expérience internationale lui permettent d'être un acteur clef dans ses domaines d'activité. Supportée par une équipe d'experts marketing et R&D, la société est capable de s'adapter aux évolutions des marchés et de sa clientèle, voire de proposer des améliorations sensibles, grâce aux liens tissés très en amont avec des partenaires, leader sur leur marché (prescripteurs et/ ou promoteurs). Alphacan possède 5 usines en Europe.

Les Maisons Connectées® intègrent les développements de dernière génération pour profils de fenêtres :

La **gamme IN'ALPHA**, aux performances thermiques et acoustiques de premier plan, avec une offre unique de décoration personnalisée pour une fabrication donnée (impression de profils sur mesure ou gamme PMMA en extérieur avec bois véritable en intérieur, certifié CSTB) ;

La **gamme ALYA**, sur un concept de type mixte, alliant PVC et Aluminium, en co-développement avec notre partenaire, le Groupe ATRYA, produit associant des qualités d'isolation thermique optimale, une étanchéité à l'air renforcée et un style unique ; il permet à toutes les réalisations architecturales de conjuguer à coût maîtrisé, l'élégance esthétique et colorée de l'aluminium avec les performances du PVC.



Bastide Bondoux

Depuis plus de 35 ans, Bastide Bondoux est **un des leaders de thermique de l'habitat en France** et accompagne ses clients constructeurs et promoteurs dans la phase de conception de bâtiments résidentiels (maisons et immeubles). Ses missions se sont élargies et sont aujourd'hui des prestations de conseils et d'études qui se répartissent en 3 métiers principaux : l'énergie, l'environnement et le confort.

Des missions de recherche et d'innovation sont aussi exécutées auprès de l'ensemble des partenaires industriels, fabricants et institutionnels pour déterminer les solutions optimales des futurs projets de construction. En tant qu'expert, Bastide Bondoux est chef de projet et membre de groupes de travail et de réflexions ministériels en charge des évolutions réglementaires du Bâtiment sur l'ensemble de ces thématiques.

Bastide Bondoux s'inscrit donc pleinement dans la démarche des maisons de l'innovation et participe activement à toutes les étapes de conception jusqu'à l'ouverture de chantier en optimisant l'ensemble des paramètres et caractéristiques du calcul de la Réglementation Thermique pour valider les meilleures solutions.

En effet, compte tenu des critères et hypothèses fixés sur chacune des maisons par PLURIAL NOVILIA et notamment le choix de maisons chauffées par des appareils effet-joule innovants malgré des choix architecturaux audacieux, des recherches particulières sur les équipements et les matériaux ont été nécessaires avec chacun des partenaires pour rendre le projet possible et conforme.



Bâtiment Associé

Le Bâtiment Associé, créé en 1979 de **l'association de quatre compagnons, trois maçons** et un charpentier, est impliquée depuis de nombreuses années dans la construction de bâtiment dans notre région. Grâce à ces 200 collaborateurs, nous pouvons satisfaire nos clients sur une grande diversité de projets en tous corps d'état, gros œuvre, construction bois, désamiantage et restauration du patrimoine.

« Notre encrage local et notre expérience de l'innovation nous a tourné tous naturellement sur le projet des « Maisons de l'innovation » de PLURIAL NOVILIA. Nous sommes heureux de contribuer à l'avancée de nos métiers pour permettre aux plus grands nombres d'entre nous de vivre dans des logements sains et économes en énergie tout en gardant un grand confort ».



Campa

Campa, filiale du groupe industriel familial Français MULLER, propose des **solutions innovantes de confort thermique, répondant aux objectifs des transitions énergétique, environnementale et digitale**. Stockage d'énergie, solutions bas carbone, efficacité énergétique et habitat connecté constituent autant d'axes d'innovations pour les 5 centres de recherche et les 6 usines du Groupe. Certifiée Origine France Garantie®, Campa revendique une fabrication 100% française à Fismes en Champagne-Ardenne depuis 60 ans.

Avec un design novateur, Campa introduit des éco-solutions électriques complètes, esthétiques, performantes et désormais connectées. En effet, radiateurs, chauffe-eau thermodynamiques et ventilation associés au nouveau système numérique Smart Eco Control® forment un écosystème intelligent assurant une remontée d'informations pertinentes et un pilotage à distance. Grâce aux nouvelles fonctionnalités des équipements Campa, l'utilisateur deviendra acteur de sa propre consommation, réalisera des économies d'énergie conséquentes et favorisera une production d'énergie renouvelable et décarbonée.

Partenaire de PLURIAL NOVILIA, Campa s'inscrit pleinement dans cette réalisation unique, vivante et innovante, qui anticipe ce que seront les logements et les villes de demain en conciliant technologies avancées et simplicité d'utilisation dans l'intérêt du consommateur et de son confort.



Chagneau

Peintures CHAGNEAU, distribué par le Groupe CPR, produit **de la peinture et de l'enduit en phase aqueuse depuis 1948**. Notre laboratoire concentre ses recherches depuis de nombreuses années sur le développement durable et axe ses exports depuis quelques années sur la protection de la santé et le bien-être des familles.

Trois produits sont utilisés dans le cadre du projet des Maisons Connectées® :

- SANICOAT
- SUPRALKYDE doté du système Purif'AIR
- Chagneau SÉCURITÉ

Notre peinture antimicrobienne SANICOAT est certifiée par un laboratoire extérieur, elle détruit en 24 heures plus de 99 % des microbes et bactéries dont le staphylocoque doré et E. Coli. Grâce à notre système Purif'AIR, la gamme SUPRALKYDE lutte efficacement contre la pollution de l'air intérieur en captant le formaldéhyde et en le transformant en simple vapeur d'eau. La peinture phosphorescente Chagneau SÉCURITÉ assure quant à elle une luminosité minimale lors de l'extinction de la lumière dans les cages d'escalier ou les garages.



Groupe Courlancy

Depuis sa création, le Groupe Courlancy a toujours pensé qu'un **établissement de santé** se devait de mettre ses atouts au service de l'évolution de la médecine et du bien-être de tous. Le groupe est composé de **6 établissements, de plus de 300 médecins**, de 2000 salariés, tous engagés autour des mêmes valeurs - l'excellence, la qualité et l'innovation - mises au service du patient.

Conscients de notre statut de groupe régional au rayonnement national, nous nous sommes toujours efforcés à favoriser l'émergence d'une médecine de qualité à l'échelle de la Champagne-Ardenne, en recrutant les meilleurs praticiens et en réalisant des investissements majeurs au profit de l'innovation, de la qualité des soins et de l'accueil du patient.

Aujourd'hui, la dynamique de notre Groupe vient de notre organisation même : nous sommes l'un des rares groupes français à être détenu par des actionnaires médecins, qui ne touchent aucun dividende et sont fiers des établissements où ils pratiquent. Et si toutes les spécialités, à l'exception de la chirurgie cardiaque, sont représentées au sein de notre établissement, c'est parce que nous savons que l'accompagnement du parcours médical du patient doit être au cœur de la médecine de demain.

Depuis quelques années, notre système de santé évolue vite. Très vite. Et nous avons, nous médecins, le devoir d'anticiper cette évolution : en prenant nos responsabilités sociétales ; en assumant les conséquences sociales, sanitaires et environnementales de nos activités ; en accompagnant les évolutions profondes de notre société ; et bien sûr en continuant à offrir la meilleure qualité de soins à nos patients quelles que soient les circonstances.

C'est dans cette optique qu'est née l'idée de construire un grand pôle de compétences et d'attractivité à Bezannes - un projet exemplaire à bien des égards, aussi bien dans sa conception et sa réalisation que dans la mise en place d'une organisation efficiente replaçant le patient au cœur de toutes les réflexions.

Le Groupe Courlancy, a comme ambition permanente de proposer une prise en charge de qualité mais aussi d'être un acteur dans l'après hospitalisation. « Nous inscrire dans le projet des Maisons Connectées® de KONEKTI, nous semble une évidence. Des rencontres entre PLURIAL NOVILIA et des praticiens ont été l'occasion de mettre en avant les besoins potentiels des occupants de ces maisons innovantes ».



EDF

Pour EDF, les solutions innovantes mises en place à Bezannes préfigurent de nouvelles expériences clients. Ces solutions visent à maîtriser les consommations électriques, améliorer le confort de vie à la maison et accroître la performance énergétique de l'habitat : elles comprennent de nouveaux équipements de chauffage, d'éclairage, de domotique, ou encore des solutions digitales innovantes.

Les Maisons Connectées® de PLURIAL NOVILIA proposent un éco-système énergétique très intéressant parce qu'il est à la fois producteur (tuiles photovoltaïques) et consommateur d'électricité (chauffage et production d'eau chaude sanitaire électrique). EDF va travailler notamment sur le pilotage des installations de la maison afin de la doter d'une intelligence lui permettant d'optimiser le bilan production-consommation. Ouvrant la voie du Smart Home, le développement d'objets connectés, associés à l'intelligence numérique, rend possible le rêve d'un logement « intelligent ». Par Smart Home, on entend la gamme de produits et d'applications disponibles sur tablette, capables d'interagir avec son logement.

Avec son service e-equilibre, EDF renseignera les occupants sur leur niveau de consommation par usage et les comparera à des ménages similaires. E-equilibre sera également susceptible d'intégrer des données fournies par des objets connectés comme les stations météorologiques domestiques afin de caractériser la performance réelle du logement. Au-delà, EDF propose également de travailler sur les outils de communication vers les occupants notamment au travers d'objets au design ludique et moderne.

Mais la technologie n'est qu'un moyen pour transformer le rapport de l'homme à son environnement. Elle lui offre la possibilité de passer de consommateur à «consom'acteur».



Forbo

Acteur international majeur du revêtement de sol souple, le Groupe Forbo est le numéro **1 mondial sur le marché du linoléum et des sols textiles** floqués (5346 personnes, dont 430 en France, au sein de 24 unités de production et 45 organisations de vente dans 36 pays, pour un chiffre d'affaires 2016 de 1,1 milliard d'euros).

Sa branche revêtements de sol "Forbo Flooring Systems" offre une large palette de revêtements et solutions décoratives pour les marchés professionnels et résidentiels. Linoléums, PVC, textiles aiguilletés compacts, textiles floqués, dalles tuftées et systèmes de tapis de propreté souples et rigides, conjuguent fonctionnalité, couleurs et design, offrant des solutions complètes adaptées à tous les environnements.

Notre revêtement de sol linoléum Marmoleum a été proposé dans le cadre du projet Maisons Connectées® de PLURIAL NOVILIA pour sa composition issue à 97 % de matières premières naturelles qui lui confère des propriétés uniques. Sain, hygiénique et offrant un choix design et coloristique résolument contemporain, Marmoleum de Forbo s'inscrit parfaitement dans la démarche de conception de bâtiments durables et écologiques.



ID Champagne Ardenne

ID Champagne-Ardenne, l'agence pour l'Innovation et le Développement économique, a participé au groupe de travail « Télémédecine et Domomédecine » dès la genèse du projet des Maisons Connectées® par l'intermédiaire de son pôle Santé et du Gérotopôle « Bien Vieillir en Champagne-Ardenne » qu'elle anime, dans l'approche du maintien au domicile des seniors à l'aide des nouvelles technologies. ID Champagne Ardenne est également intéressé à ce projet via son expertise sur la filière TIC - Object connectés.

Plus largement, ID Champagne-Ardenne a pour objectifs le soutien à l'innovation sous toutes ses formes, l'attraction d'investisseurs et le développement des territoires.

Ses missions sont :

- Le conseil et l'accompagnement des porteurs de projets d'innovation, qu'ils soient en phase de création, de développement ou déjà structurés,
- L'animation d'un réseau des acteurs de l'innovation (laboratoires, centres techniques etc.),
- La prospection et l'attraction d'investisseurs étrangers,
- La promotion et le développement des territoires.



Jacob Delafon -Kohler France

Par son histoire, ses valeurs, la qualité de ses produits et son exigence, Kohler France se positionne comme un **multi-spécialiste de la salle de bains** devenu aujourd'hui incontournable. L'une de ses plus grandes forces est sans aucun doute de disposer, avec Jacob Delafon, de la marque de sanitaires la plus reconnue auprès des consommateurs. Au-delà de cette reconnaissance, Jacob Delafon est également une marque estimée, respectée et considérée comme un gage de qualité et de savoir-faire, toujours novatrice dans le design et la technologie.

Acteur incontournable de la salle de bains depuis plus de 120 ans, Jacob Delafon s'illustre par son savoir-faire ancestral. Grâce à son expérience acquise au fil des décennies, la marque donne le jour à des produits d'une qualité irréprochable, pérennes, esthétiques et toujours plus design.

Jacob Delafon est partenaire du projet des Maisons Connectées® depuis la phase de conception jusqu'à la livraison du projet : prescription de produits sanitaires JD les plus adaptés jusqu'à la fourniture de nos produits sanitaires : receveurs de douche antidérapant extra plat Flight, revêtement mural décoratif Panolux, paroi de douche Walk in Contra et bain douche Malice.... Ces produits facilitent l'accessibilité, le gain d'espace et sont de vrais solutions esthétiques et design »



STERIALL

Steriall est une **gamme d'éléments d'architecture intérieure antimicrobiens**, composée de poignées de porte, de mains courantes ou encore de poignées de maintien. Les produits Steriall tirent leur pouvoir antimicrobien d'un métal d'exception : le cuivre.

Moderne, authentique, écologique, 100% naturel et durable, le cuivre était déjà exploité il y a plus de 5 millénaires dans le monde antique. Il est un puissant antimicrobien naturel : il détruit les micro-organismes, y compris pathogènes, présents à son contact et est également efficace contre les bactéries multi-résistantes. Ainsi, la mise en place de produits Steriall est un moyen simple de réduire les risques de transmission des virus et bactéries.

Les produits Steriall peuvent équiper tous types d'infrastructures, que ce soit les bâtiments médicaux (hôpitaux, cliniques, cabinets médicaux ...), les crèches, les EHPAD, les écoles, les bureaux, les bâtiments recevant du public ou les logements particuliers. Les Maisons Connectées® seront équipées de poignées de portes et mains courantes Steriall pour protéger leurs occupants et devenir ainsi des maisons bienveillantes.

Steriall est une solution du groupe Lebronze Alloys.

Spécialiste de la conception et de la fabrication de composants en alliages de cuivre, le Groupe Lebronze alloys est fournisseur des industries de pointe aussi bien en France qu'à l'International. Avec plus de 1 300 personnes et 16 sites dans le monde, le Groupe mène une forte activité de recherche et développement qui lui ont permis de créer sa propre marque d'éléments d'architecture antimicrobiens.



Schneider Electric

Schneider Electric est le **spécialiste mondial de la gestion de l'énergie et des automatismes** et a réalisé près de 25 milliards d'euros de chiffre d'affaires en 2016. Nos 144 000 collaborateurs répondent aux besoins de clients dans plus de 100 pays en les aidant à gérer leur énergie et leurs processus de manière sûre, fiable, efficace et durable. Des interrupteurs les plus simples aux systèmes d'exploitation les plus complexes, nos technologies, logiciels et services permettent à nos clients d'optimiser la gestion et l'automatisation de leurs activités. Nos technologies connectées contribuent à repenser les industries, à transformer les villes et à enrichir les vies de leurs habitants. Chez Schneider Electric, nous appelons cela : Life Is On (La vie s'illumine).

Les Maisons Connectées intègrent nos solutions dans le domaine de la maison intelligente et connectée ainsi que dans le domaine du maintien de la personne à domicile et de la télémédecine. Tout un écosystème sera mis en place dans chacune des maisons, permettant non seulement d'apporter confort, sécurité, et économies d'énergie, mais aussi des services aux occupants voire à d'autres acteurs dans le cadre du lien social et de l'actimétrie (élément essentiel pour le maintien de la personne à domicile et la prévention en cas de perte d'autonomie).

Des solutions simples, interopérables, évolutives et modulaires rendent à travers un réseau de type KNX, les maisons communicantes au service du bien-être de toute la famille.



RECCAL

TURBOSIPHON est un **système de récupération instantanée** qui utilise la chaleur des eaux usées de la douche pour préchauffer l'arrivée d'eau froide, de cette même douche, et réduire la facture de chauffage d'eau sanitaire et prolonger la durée de vie de votre chauffe-eau.

Son encombrement réduit et sa très grande ergonomie d'installation permettent de l'intégrer dans le moindre recoin. Compatible avec toutes les techniques de construction et de rénovation actuelles des salles de bain.

L'objectif principal de RECCAL est de rendre ce genre de dispositif accessible au plus grand nombre afin de prévenir la précarité énergétique et préserver notre environnement.



SOCOTEC

Leader en France de la **prévention du risque dans la construction et l'immobilier**, SOCOTEC est le partenaire de référence des professionnels de ce secteur. Nous assistons les promoteurs dans leurs projets, de l'évaluation de sites à l'élaboration de leurs programmes, du suivi des travaux jusqu'à la livraison. Nous les aidons à répondre aux enjeux qualité, hygiène, sécurité, environnement (QHSE) et anticipons, dès les premières phases, les problématiques de maintenance.

Nous accompagnons les exploitants dans le suivi de leurs obligations réglementaires, dans la gestion opérationnelle ainsi que dans la conservation et la valorisation de leur patrimoine. Aux côtés des gestionnaires d'actifs lors des transactions, nous réalisons des audits de conformité en matière réglementaire, de solidité, d'énergie, d'environnement, etc.

Être partenaire d'un projet innovant tout en garantissant au maître d'ouvrage le respect de la réglementation et la pérennité de l'ouvrage.



TECHNAL

Créé en 1960 à Toulouse, TECHNAL est un **concepteur et distributeur de systèmes de menuiseries aluminium, façades, occultations, fermetures extérieures, vérandas et aménagements** destinés au marché du bâtiment et du résidentiel en neuf et rénovation. Leader sur son marché, le savoir-faire de Technal repose non seulement sur une expérience de près de 60 ans en matière de création de solutions innovantes mais aussi sur sa riche expérience acquise sur les cinq continents où la marque est aujourd'hui présente. Cette dimension nationale et cette vision globale lui permettent d'apporter des réponses performantes aux problématiques architecturales les plus complexes.

« L'innovation étant un des piliers de la marque, il nous paraissait évident d'être partenaire des Maisons Connectées. » TECHNAL a toujours mis le confort de l'occupant au cœur de sa réflexion. Pour une maison lumineuse, ouverte sur l'extérieur et thermiquement très performante pour diminuer la consommation énergétique, la maison est équipée d'une porte repliable AMBIAL, de fenêtres, portes et coulissants SOLEAL. Ces solutions alliant design et performances s'intégreront parfaitement aux Maisons Connectées®, pensées pour le bien-être et le confort de l'utilisateur.

KONEKTI par PLURIAL NOVILIA, EN RESUME :**- 1,2 hectare à Bezannes (51)****- 60 logements****- 3 projets distincts et complémentaires :**

- Les Maisons Connectées® (2 logements)
- Bezannes Esperanto® (5 logements)
- Un immeuble collectif (53 logements)

- 6 architectes :

- BRUNO ROLLET ARCHITECTES (les Maisons Connectées® et l'immeuble collectif)
- AREP & AREP VILLE (Maison Europe & Plan de Masse - Bezannes Esperanto)
- OUALALOU+CHOI (Maison Afrique - Bezannes Esperanto®)
- S'PACE ARCHITECTES (Maison Asie - Bezannes Esperanto®)
- LACOSTE+ STEVENSON (Maison Océanie - Bezannes Esperanto®)
- TRIPTYQUE (Maison Amérique - Bezannes Esperanto®)

- 15 partenaires locaux et nationaux**- Livraison prévisionnelle : fin 2018 (Maisons Connectées®)**

À PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

PLURIAL NOVILIA, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France et dans le Grand Est, PLURIAL NOVILIA imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants.

Des équipes d'experts mobilisées

PLURIAL NOVILIA compte plus de 400 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 33 000 logements répartis en Île-de-France et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1ère ESH de Champagne-Ardenne et 4ème société sous gouvernance Action Logement, PLURIAL NOVILIA inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, PLURIAL NOVILIA participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et contribue à la promotion de la mixité sociale. Avec 670 logements construits et livrés ainsi que 614 réhabilités en 2016, nous sommes pleinement engagés dans le plan de relance 2016/2019 pour l'accélération de la production neuve et de la transition énergétique du parc HLM. Une démarche placée sous le signe de la proximité, de l'efficacité et de l'innovation.

Action Logement Groupe

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 72 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté. Plus d'informations sur : www.actionlogement.fr - @Aurélia Leroux

Action Logement Immobilier

« Action Logement Immobilier assure l'organisation des participations d'Action Logement dans les entreprises sociales pour l'habitat et les autres sociétés immobilières du groupe. Action Logement Immobilier veille à la mise en œuvre de la politique immobilière, définie par Action Logement Groupe, tout en respectant l'autonomie de gestion de ses filiales. »

Plurial Novilia

2, place Paul Jamot
51723 Reims Cedex
03 26 04 98 11

www.plurial-novilia.fr
www.actionlogement.fr

SA D'H.L.M. au capital social de
16 380 464 €

RCS : B 335 480 679

SIRET : 335 480 679 00109

APE : 6820 A

TVA : FR 22 335 480 67

CONTACTS PRESSE : Agence BPR France

Pierre Bethuel : pierre@bprfrance.com / 01 83 62 88 15

Fabien Rouillon : fabien@bprfrance.com / 01 83 62 88 13



konekti.fr



Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

www.plurial-novilia.fr